



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIRDAN MARIUS FLORIN**

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582  
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 269/2011

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 10.08.2020

În baza Încheierii nr. 2724/2011, pronunțată în dosarul nr. 11464/271/2011 al Judecătorei Oradea, care a încuviințat executarea silită a titlurilor executorii: Contract de credit nr. 236/2008, Act adițional nr. 1/2009, Act adițional nr. 2/2010 și Contract de ipotecă autentificat cu nr. 1093/2008 de către BNP Mos Anca Laura;

Având în vedere somația înscrisă în Cartea funciară nr. 154082 Oradea, nr. cad. 775/3, și că debitorul URBANOVICI ERIKA cu domiciliul în Oradea, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 33, ap. 3, jud. Bihor, nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma de 58.597,26 Euro la care se vor adăuga penalități calculate până la achitarea integrală a datoriei datorată creditorului APS FUND ALPHA A.S., cu sediul în Celetna 988/38, Stare Mesto, 110 00 Praga 1, Republica Ceha, cu sediul ales în București, Calea Floreasca, nr. 246C, Clădirea de Birouri SkyTower, et. 12, Sector 1 la care se adaugă suma de 22.683,59 lei reprezentând cheltuieli de executare conform procesului-verbal de stabilire cheltuieli executare suplimentare nr. 269/2011 din 10.08.2020, comunicat debitorilor anexat prezentei;

**Noi, GÎRDAN MARIUS FLORIN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 24.11.2020, ora 12<sup>00</sup>, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GÎRDAN MARIUS FLORIN din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, județul Bihor, se vinde la licitație averea imobilă urmărită a debitorului URBANOVICI ERIKA, și anume imobilul situat în Oradea, str. Ep. Ion Alexi, jud. Bihor, reprezentând teren intravilan în suprafață de 905 mp., înscris în CF 154082 Oradea, nr. cad. 775/3, (cu drept de servitute legală asupra cotei de 576/905 în favoarea SC Transgex SA Oradea), evaluat la prețul de 31.675 Euro (137.070 lei), potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză.**

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației și anume suma de 11.400 lei, care va fi consemnata în contul de consemnare deschis la **Raiffeisen Bank sucursala Oradea, cont cu nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945**, titular **B.E.J. GÎRDAN MARIUS FLORIN, CIF RO 25817582**, sau orice alta instituție bancară pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca, se restituie.

**Prețul de pornire al licitației este de 75 % din valoarea stabilită prin raportul de evaluare, adică 23.756,25 Euro. În lipsa ofertelor la acest preț, imobilul urmând a se vinde la prețul cel mai mare oferit).**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Vânzarea se face pentru despăgubirea creditorului APS FUND ALPHA A.S., cu sediul în Celetna 988/38, Stare Mesto, 110 00 Praga 1, Republica Ceha, cu sediul ales în București, Calea Floreasca, nr. 246C, Clădirea de Birouri SkyTower, et. 12, Sector 1.

Prezenta publicație a fost afișată la data de 10.08.2020.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Gîrdan Marius Florin

