



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 451/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

emisa azi 29.09.2020

În baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 1160/2007, modificat prin Act aditional nr. 01/1160/2008, Act aditional nr. 02/1160/2009, Act aditional nr. 03/1160/2010, Act aditional nr. 04/1160/2010 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2131/2007, de catre BNP Patricia T Indries modificat prin Act aditional nr. 01/1160/IPO/2010 ;**

Avand in vedere somația inregistrata in Cartea funciara nr. 907 Bors, nr. cad. -, nr topo 344/3, și ca debitorii **MATEAS Orban Raul** cu domiciliul in Oradea, Splaiul Crisanei nr. 4, bl. B2, ap. 15, Județul Bihor si **MATEAS Orban Eniko** cu domiciliul in Oradea, Splaiul Crisanei nr. 5, bl. C2, sc. B, et. 3, ap. 18, Județul Bihor, nu a achitat in termenul prevazut in aceasta suma de 68.240,00 Lei datorata creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, et. 2, Cladirea The Landmark, Corp C, Sector 1, la care se adauga suma de 21.884,24 Lei reprezentand cheltuieli de executare conform procesului-verbal de stabilire cheltuieli executare nr. 451/2012 din 29.09.2020, comunicat partilor anexat prezentei;

Noi, GÎRDAN MARIUS FLORIN, executor judecatoresc, public spre cunoștința generala ca in ziua de 24.11.2020, ora 10:00, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GÎRDAN MARIUS FLORIN din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, județul Bihor, se vinde la licitație averea imobila urmarita a debitorilor MATEAS Orban Raul si MATEAS Orban Eniko, și anume imobilul situat in Bors - 417075, Județul Bihor, reprezentand teren intravilan in suprafata de 448 mp., inregistrat in CF 907 Bors, nr. cad. -, nr. top 344/3, evaluat la suma de 69.600 lei, potrivit raportului de expertiza intocmit in cauza.

Licitatorii sunt invitați sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit și inainte de acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare. Pana la termenul vanzarii licitatorii sunt obligați sa depuna o cauțiune reprezentand 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul și anume suma de **5.220 lei**, care va fi consemnata in contul de consemnare deschis la **Raiffeisen Bank sucursala Oradea, cont cu nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945**, titular **B.E.J. GÎRDAN MARIUS FLORIN, CIF RO 25817582**, sau orice alta instituție bancara pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc. Dovada consemnării va fi atașata ofertei de cumparare. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca, se restituie.

Prețul de pornire al licitației este de 75 % din valoarea stabilita prin raportul de evaluare, adica 52.200,00 Lei. În lipsa ofertelor la acest preț, imobilul urmand a se vinde la prețul cel mai mare oferit.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunțe executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți in seama dupa acea data.

Vanzarea se face pentru despagubirea creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, et. 2, Cladirea The Landmark, Corp C, Sector 1.

Prezenta publicație a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de Procedura civila si afișata la data de 29.09.2020.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Girdan Marius Florin

