



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 549/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

emisa azi 15.10.2020

În baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 7240/2006 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 925/2006 de catre BNP Giurginca Ion** ;

Având în vedere somația înscrisă în Cartea funciara nr. 51297 Madaras, nr. cad. C1 1588/103, nr topo 1588/103, și ca debitorii **BAIDUC Angela** și **BUDA Viorel** ambii cu domiciliul în Ianosda - 417332, nr. 292, Județul Bihor, nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma de 50.115,98 Lei datorată creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul în București - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, et. 2, Clădirea The Landmark, Corp C, Sector 1, la care se adaugă suma de 1.327,51 Lei reprezentând cheltuieli de executare conform procesului-verbal de stabilire cheltuieli executare nr. 549/2012 din 15.10.2020, comunicat partilor anexat prezentei;

Noi, GIRDAN MARIUS FLORIN, executor judecătoresc, public spre cunoștința generală ca în ziua de 24.11.2020, ora 09:00, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GIRDAN MARIUS FLORIN din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, județul Bihor, se vinde la licitație averea imobilă urmarită a debitorului BUDA Viorel, și anume imobilul situat în Ianosda - 417332, nr. 292, Județul Bihor, reprezentând casa cu trei camere și dependințe cu suprafața de 89 mp. și teren în suprafața de 1.439 mp., înscris în CF 51297 Madaras, nr. cad. C1 1588/103, nr. top 1588/103, evaluat la suma de 38.022, potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul și anume suma de **2.851 lei**, care va fi consemnată în contul de consemnare deschis la **Raiffeisen Bank sucursala Oradea, cont cu nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945**, titular **B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, CIF RO 25817582**, sau orice altă instituție bancară pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Prețul de pornire al licitației este de 75 % din valoarea stabilită prin raportul de evaluare, adică 28.516,00 Lei. În lipsa ofertelor la acest preț, imobilul urmand a se vinde la prețul cel mai mare oferit.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seama după acea dată.

Vânzarea se face pentru despăgubirea creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul în București - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, et. 2, Clădirea The Landmark, Corp C, Sector 1.

Prezenta publicație a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă și afișată la data de 15.10.2020.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Girdan Marius Florin

